



Viva a vida dos *seus sonhos*



2 QUARTOS
c/ SUÍTE E VARANDA GOURMET



**ENTRADA
EM ATÉ
36X**



A woman with curly hair, wearing a colorful floral dress, is holding a young child over a swimming pool. The child is wearing blue shorts and yellow inflatable arm floaties. They are both smiling. The pool is outdoors, surrounded by a tiled deck and a white railing. In the background, there is a modern apartment building with multiple stories, balconies, and large windows. A blue curved graphic element is at the top of the image. A colorful inflatable ring is floating in the pool.

**SEU APÊ COM
LAZER DE CLUBE,**
No coração de
Jacarepaguá

**CHEGOU
A HORA
DE SAIR
DO ALUGUEL**



E conquistar seu **2 quartos com varanda gourmet**.

No **Rio+ Residencial Clube** você vive com segurança, lazer completo e conveniência de bairro — **perto de tudo, a 15 minutos da Barra.**



PLANEJADO PARA CABER no seu bolso

RIO + RESIDENCE PARK

Rua Professor Henrique Costa,725-Bairro Pechincha-Rio de Janeiro.

9.599 m² de terreno

43,14 m2 - 2 quartos sem suíte + varanda gourmet

47,29 m2- 2 quartos com suíte + varanda gourmet

Empreendimento:

- ✓ 5 torres
- ✓ 5 pavimentos
- ✓ 8 e 10 apartamentos / pavimento
- ✓ 238 unidades habitacionais
- ✓ 104 vagas de automóveis
- ✓ Bicicletário com 238 posições

Lazer:

- ✓ Piscina adulto e infantil
- ✓ Parquinho / Playground
- ✓ Espaço Gourmet com Churrasqueira
- ✓ Mini Mercado



MAIS MOTIVOS PARA DIZER SIM

The image shows a sophisticated outdoor dining space. On the left, a dark grey modular kitchen unit with a built-in oven and a tall refrigerator stands next to a dark wooden bar. The background wall is made of dark grey bricks. A wooden shelf with glass jars and three framed pictures (a mustache, crossed cutlery, and a dish) are mounted on the wall. To the right, a wooden pergola structure covers a rectangular wooden table with blue chairs. A large black TV is mounted on a vertical wooden slat panel. In the foreground, a round wicker table with four matching chairs is set up. The ground is paved with light grey tiles, and there are some potted plants and a small tree on the right.

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
receba quem você ama.



MINI MERCADO NO CONDOMÍNIO:
praticidade 24h.



ACADEMIA COMPLETA
para manter o foco na saúde.

*Itens representativos; a entrega seguirá o memorial descritivo.

VARANDA GOURMET E ELEVADOR

+ planta inteligente
para o seu dia a dia.

APTO PONTA **SUÍTE**



47,29 M² | **2Q COM SUÍTE**
+ VARANDA GOURMET

43,41 M²
2Q SEM SUÍTE
+ VARANDA
GOURMET

APTO MEIO



45,16 M²
2Q SEM SUÍTE
+ VARANDA
GOURMET

APTO PONTA



REALIZE SEU SONHO no Coração de Jacarepaguá



- ✓ **Subsídios**
conforme faixa e análise
- ✓ **Uso do FGTS**
- ✓ **Financiamento CAIXA**
- ✓ **Entrada facilitada em até 36x**
direto com a Celta



SIMULE AGORA
ESCANEIE O QR



CONHEÇA
o seu novo lar.



PECHINCHA:

**mobilidade,
conveniência
e qualidade de vida.**

Em uma das principais ruas do bairro,
perto de comércio e linhas de ônibus
e **a 15 minutos da Barra.**



Mercado



Escolas



Bancos



Saúde





+ DE 20 MIL SONHOS
realizados em
35 anos de história





**AGENDE
SUA VISITA
ou simule agora.**



(21) 99907-7861



ACESSE O NOSSO SITE
WWW.CELTAENGENHARIA.COM.BR