



SOBRE A CELTA ENGENHARIA

**Confie seu sonho em quem tem
36 anos de experiência e mais de
20 mil clientes satisfeitos!**

Fundada em 1990, a Celta Engenharia S/A possui 36 anos de atuação sólida no mercado imobiliário. **São mais de 11 mil unidades construídas e entregues**, e mais de 20 mil sonhos realizados na região Sudeste do Brasil.

Comprometidos em realizar sonhos, facilitamos a aquisição da casa própria e proporcionamos uma experiência excepcional em cada passo desse processo.

Possuímos destaque no mercado imobiliário, oferecendo qualidade ímpar em nossas unidades e excelência no atendimento ao cliente.



**SEU PRIMEIRO APÊ
COM A CELTA!**

Menores taxas de juros

**Entrada a partir
de R\$500**



**Subsídios de
até 55 mil**



**Use seu
FGTS**



**Minha Casa
Minha Vida**

Parceria:

CAIXA

 **celta**
ENGENHARIA S/A



POR QUE ESCOLHER A CELTA ENGENHARIA?

Garantia de entrega

Na Celta Engenharia, seu investimento é protegido do início ao fim. Trabalhamos com a Lei do Patrimônio de Afetação, que assegura que os recursos de cada empreendimento sejam utilizados exclusivamente naquela obra, além de contar com Seguro de Conclusão de Obra, oferecendo ainda mais segurança e tranquilidade.

Entrega antecipada

Compromisso com prazo é coisa séria e, na Celta, muitas vezes é compromisso superado. Nosso histórico de obras mostra que não apenas cumprimos os prazos estabelecidos, como também já realizamos entregas antecipadas, permitindo que nossos clientes realizem o sonho da casa própria antes do previsto.

Acabamento premium

Cada detalhe faz a diferença no dia a dia, e por isso a Celta investe em acabamento premium, com materiais de qualidade, plantas inteligentes e soluções modernas que valorizam o imóvel e proporcionam mais conforto, funcionalidade e sofisticação para você e sua família.

Localização e Plantas Inteligentes

A Celta sempre busca regiões compatíveis com o imóvel projetado, garantindo ao cliente a certeza de que irá morar em um imóvel bem localizado. Outro destaque dos empreendimentos é que os apartamentos são sempre bem planejados, aproveitando racionalmente a área e garantindo total conforto.

Empreendimentos espalhados pelo Sudeste



Minas Gerais

- Belo Horizonte
- Contagem
- Montes Claros
- Três Marias
- Vespasiano
- Timóteo

São Paulo

- Campinas
- Hortolândia

Rio de Janeiro

- Rio de Janeiro



EMPREENDIMENTOS

FINALIZADOS

**CELTA ENGENHARIA
REGIÃO DE JACAREPAGUÁ**

San Marino

📍 Taquara

125 unidades

Apartamentos
de 1, 2 e 3 quartos

Lazer completo

100% vendido

Obras concluídas



Monte Carlo IV

📍 Freguesia

70 unidades

Apartamentos
de 1, 2 e 3 quartos

Lazer completo

100% vendido

Obras concluídas



Monte Carlo III

📍 Freguesia

75 unidades

Apartamentos
de 2 e 3 quartos

Lazer completo

100% vendido

Obras concluídas



Monte Carlo II

📍 Freguesia

84 unidades

Apartamentos 3 quartos
com varanda e suíte

Lazer completo

100% vendido

Obras concluídas



Monte Carlo I

📍 Freguesia

88 unidades

Apartamentos 2 e 3 quartos
com varanda e suíte

Lazer completo

100% vendido

Obras concluídas



SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA VIVER SEU SONHO



O RIO+ Residencial Clube é a sua oportunidade de viver em um local que oferece segurança, tranquilidade e a melhor localização.

O RIO+ Residencial Clube é a sua oportunidade de viver em um local que oferece segurança, tranquilidade e a melhor localização. O empreendimento traz toda infraestrutura para você que deseja sair de vez do aluguel e conquistar sua casa própria. Planejado, aconchegante, com lazer completo e muito bem localizado, próximo a tudo que você precisa na região da Pechincha em Jacarepaguá.

**PERTO DO QUE VOCÊ PRECISA,
E MAIS PERTO AINDA
DO QUE VOCÊ DESEJA!**
A 10,6KM DA BARRA DA TIJUCA



○ BARRA DA TIJUCA

○ BARRA OLÍMPICA

○ BRT ST. EFIGÊNIA

○ LABORATÓRIO MERK

○ TAQUARA PLAZA

○ BRT TANQUE

○ REDE ECONOMICA

○ CENTER SHOPPING

○ POSTO SHELL

○ PREZUNIC

○ DROGA RAIA

○ CASTELO DO VINHO

○ POSTO IPIRANGA

○ AV. GEREMÁRIO DANTAS

○ LARGO DA PECHINCHA

○ PARK SHOPPING
JACAREPAGUÁ

LIBERDADE PARA IR E VIR

NO SEU DIA A DIA



BRT Santa Efigênia - 1,9 km



Prezunic Pechincha - 700m



Shopping Taquara Plaza - 1,9 km



Castelo do Vinho - 750 m



FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua professor Henrique Costa, 725, Taquara,
Rio de Janeiro - RJ

Área do terreno:

9599m²

Número de torres:

5 blocos

Total de unidades:

238 unidades habitacionais

Número de apartamentos por pavimento:

8 e 10 unidades por pavimento

Vagas de automóveis:

104

Tipos de unidades:

- 2 quartos com suíte
e varanda gourmet: 47,29m²
- 2 quartos sem suíte
e varanda gourmet: 43,41m²
- 2 quartos sem suíte
+ varanda gourmet: 45,16m²

Conforto:

Elevador em todos os blocos





LAZER

CARACTERÍSTICAS DO RIO+
QUE VÃO TE ENCANTAR!

Conheça os detalhes sobre a estrutura
de lazer completo do empreendimento.

PISCINA ADULTO E INFANTIL
DIVERSÃO EM FAMÍLIA
SEM SAIR DE CASA!



PLAYGROUND

ESPAÇO PARA AS CRIANÇAS SE DIVERTIREM
E FAZEREM NOVAS AMIZADES



ESPAÇO GOURMET

PARA RECEBER QUEM VOCÊ AMA
COM CONFORTO E ELEGÂNCIA



MINI MERCADO

LOCALIZADO DENTRO DO CONDOMÍNIO
E COM FUNCIONAMENTO 24H

MINIMERCADO

ABERTO 24 HORAS

PARA SIMPLIFICAR
A SUA VIDA, SEMPRE PERTO PARA VOCE.

1 ESCOLHA 2 PAGUE 3 LEVE

ACADEMIA COMPLETA
PARA VOCÊ CUIDAR DA SAÚDE
SEM PRECISAR SE DESLOCAR



PET PLACE

PORQUE OS ANIMAIS TAMBÉM
SÃO PARTE DA FAMÍLIA





2 QUARTOS

COM VARANDA GOURMET E ELEVADOR

UNIDADES COM E SEM SUÍTE



- | | | | |
|--------------------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 PORTARIA | 4 BICICLETÁRIO | 7 CHURRASQUEIRA | 10 PLAYGROUND |
| 2 DEPÓSITO DE LIXO | 5 FITNESS | 8 PISCINA | |
| 3 PET PLACE | 6 MINI MERCADO | 9 PISCINA INFANTIL | |

PLANTAS INTELIGENTES PARA O SEU DIA A DIA! VARANDA GOURMET, ELEVADOR E OPÇÕES COM SUÍTE



APTO PONTA SUÍTE

47,29 M² | 2Q COM SUÍTE
+ VARANDA GOURMET



APTO MEIO

43,41 M² | 2Q SEM SUÍTE
+ VARANDA GOURMET



APTO PONTA

45,16 M² | 2Q SEM SUÍTE
+ VARANDA GOURMET





CELTAENGENHARIA.COM.BR

Plantão de Vendas:
(21) 99907-7861

Rua Professor Henrique
Costa, 725 – Pechincha – RJ