

Monte Carlo

Residence Park IV

PARCERIA DE SUCESSO

Construção e Incorporação:



celta
ENGENHARIA S/A

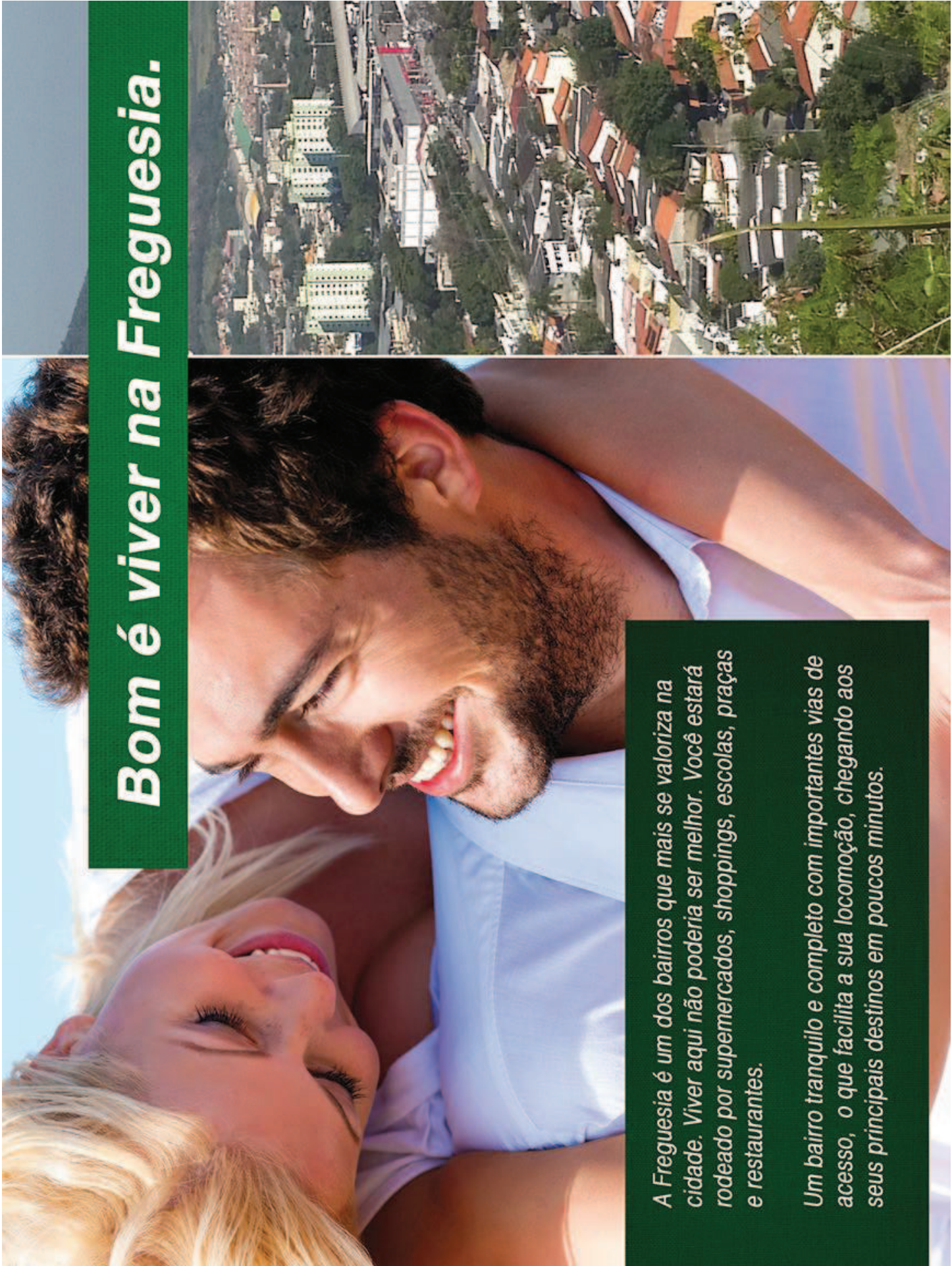
Vendas futuras:



LOPES

www.lopes.com.br
CJ5380/0

Localização



Bom é viver na Freguesia.

A Freguesia é um dos bairros que mais se valoriza na cidade. Viver aqui não poderia ser melhor. Você estará rodeado por supermercados, shoppings, escolas, praças e restaurantes.

Um bairro tranquilo e completo com importantes vias de acesso, o que facilita a sua locomoção, chegando aos seus principais destinos em poucos minutos.

More perto de tudo o que é bom.



Supermercados



Escolas



Bancos



Parques



Bares e Restaurantes



Padarias

Localização



Endereço: Rua Francisco Dantas, 145 - Freguesia



Linha do tempo

Uma história de sucesso merecia uma continuidade com final feliz. Conheça o Monte Carlo Residence Park IV, o mais novo e exclusivo empreendimento da Celta Engenharia que fecha com chave de ouro a série de lançamentos do grupo Monte Carlo. Projetado para garantir mais conforto e segurança a todos os moradores, com guaritas monitoradas e vigilância 24 horas. São 17.489,14m² divididos em quatro condomínios com 317 unidades, sendo 247 apartamentos prontos e 70 novos de 3 quartos, tudo isso dentro de uma vasta área verde com toda a natureza que Jacarepaguá oferece. Para os momentos livres a diversão é garantida com a mais completa área de lazer ao ar livre, formada por campo de futebol, praça, parque infantil e pista de Cooper. Por várias gerações seus moradores vão encontrar ali um modo de vida com segurança e liberdade para os seus filhos.



MONTE CARLO RESIDENCE PARK I
(88 apartamentos de 3 quartos)
Lançamento Maio de 2005



MONTE CARLO RESIDENCE PARK II
(75 apartamentos de 3 quartos)
Lançamento Novembro de 2006

| Maio de 2005 |

| Outubro de 2005 |

| Novembro de 2006 |

| Agosto de 2014 |



MONTE CARLO RESIDENCE PARK III
(84 apartamentos de 3 quartos)
Lançamento Outubro de 2005



MONTE CARLO RESIDENCE PARK IV
(70 apartamentos de 3 quartos)
Lançamento Setembro de 2014

Área externa do empreendimento



Guarita



Praça no bosque

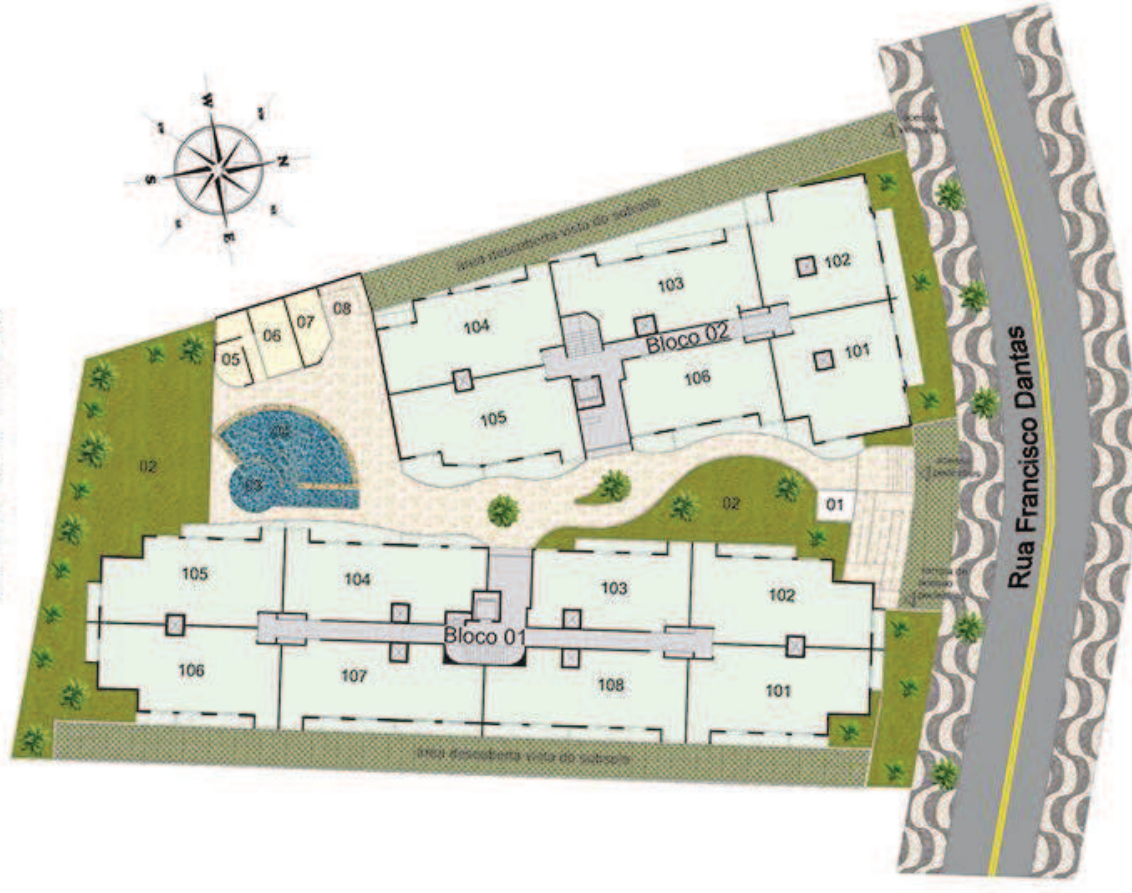


Campo de futebol



Bosque

Monte Carlo Residence Park IV



Implantação

- 01 - Guarita
- 02 - Parque Infantil
- 03 - Piscina infantil
- 04 - Piscina Adulto
- 05 - Sauna
- 06 - Academia
- 07 - Espaço Gourmet
- 08 - Churrasqueira

Monte Carlo

Residence Park IV



Aqui, você vai viver naturalmente feliz.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Viva no Monte Carlo Residence Park IV. Um lugar tranquilo, rodeado por belezas naturais, com extensa e completa área de lazer, segurança e total infraestrutura. Situado na Freguesia, um bairro completo com tudo que você precisa para viver muito bem.





Ficha Técnica

Total de unidades: 70

Número de blocos: 2

Numero de pavimentos: 5

Terreno: 2.193,28 m²

Endereço: Rua Francisco Dantas, 145 - Freguesia

Quartos: 3 quartos com suíte

Vaga de garagem: 1 Subsolo demarcada na escritura

Lazer: Espaço Gourmet coberto, Espaço Gourmet descoberto com churrasqueira, Academia, Sauna, Piscina Adulto e Infantil e parque infantil.

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 1									
1º Pavimento				Pavimento Tipo			Cobertura		
Apto	Área	Quartos		Apto	Área	Quartos	Apto	Área	Quartos
101	77,51	3		201/301/401	75,39	3	501	152,38	3
102	75,39	3		202/302/402	75,39	3	502	152,38	3
103	62,56	2		203/303/403	74,37	3	503	160,37	3
104	82,39	3		204/304/404	74,51	3	504	161,05	3
105	77,25	3		205/305/405	75,39	3	505	152,38	3
106	77,51	3		206/306/406	75,39	3	506	152,38	3
107	79,16	3		207/307/407	74,48	3	507	161,35	3
108	79,16	3		208/308/408	74,48	3	508	161,35	3
BLOCO 2									
1º Pavimento				Pavimento Tipo			Cobertura		
Apto	Área	Quartos		Apto	Área	Quartos	Apto	Área	Quartos
101	81,08	3		201/301/401	75,18	3	501	151,96	3
102	76,92	3		202/302/402	75,18	3	502	151,96	3
103	90,33	3		203/303/403	74,14	3	503	154,9	3
104	74,97	3		204/304/404	75,26	3	504	151,96	3
105	84,1	3		205/305/405	74,82	3	505	150,67	3
106	67,63	2		206/306/406	73,98	3	506	154,47	3

Área de lazer completa



Academia



Churrasqueira



Espaço Gourmet



Piscina



Parque Infantil



Sauna

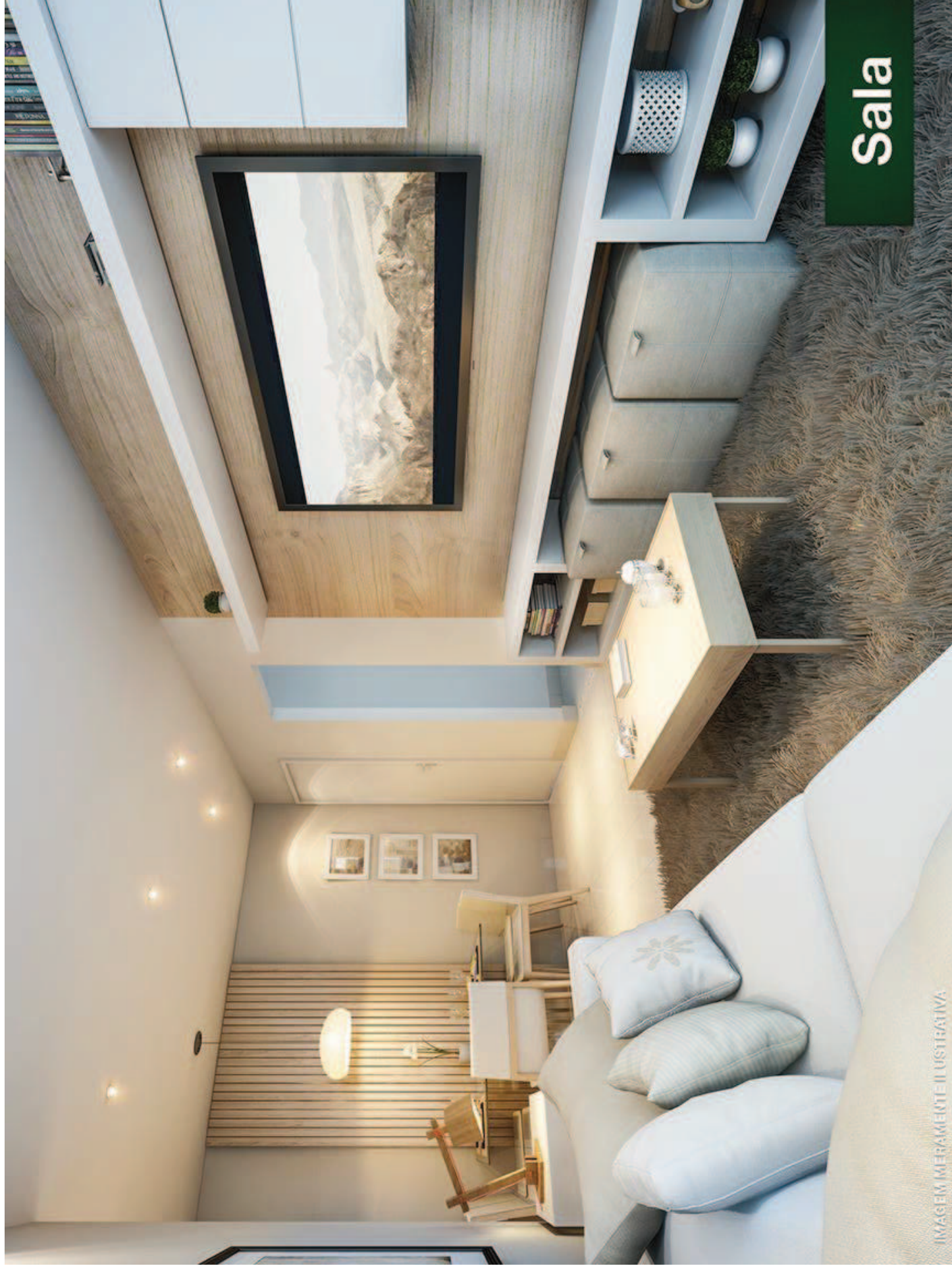
Apartamento Decorado

Cozinha

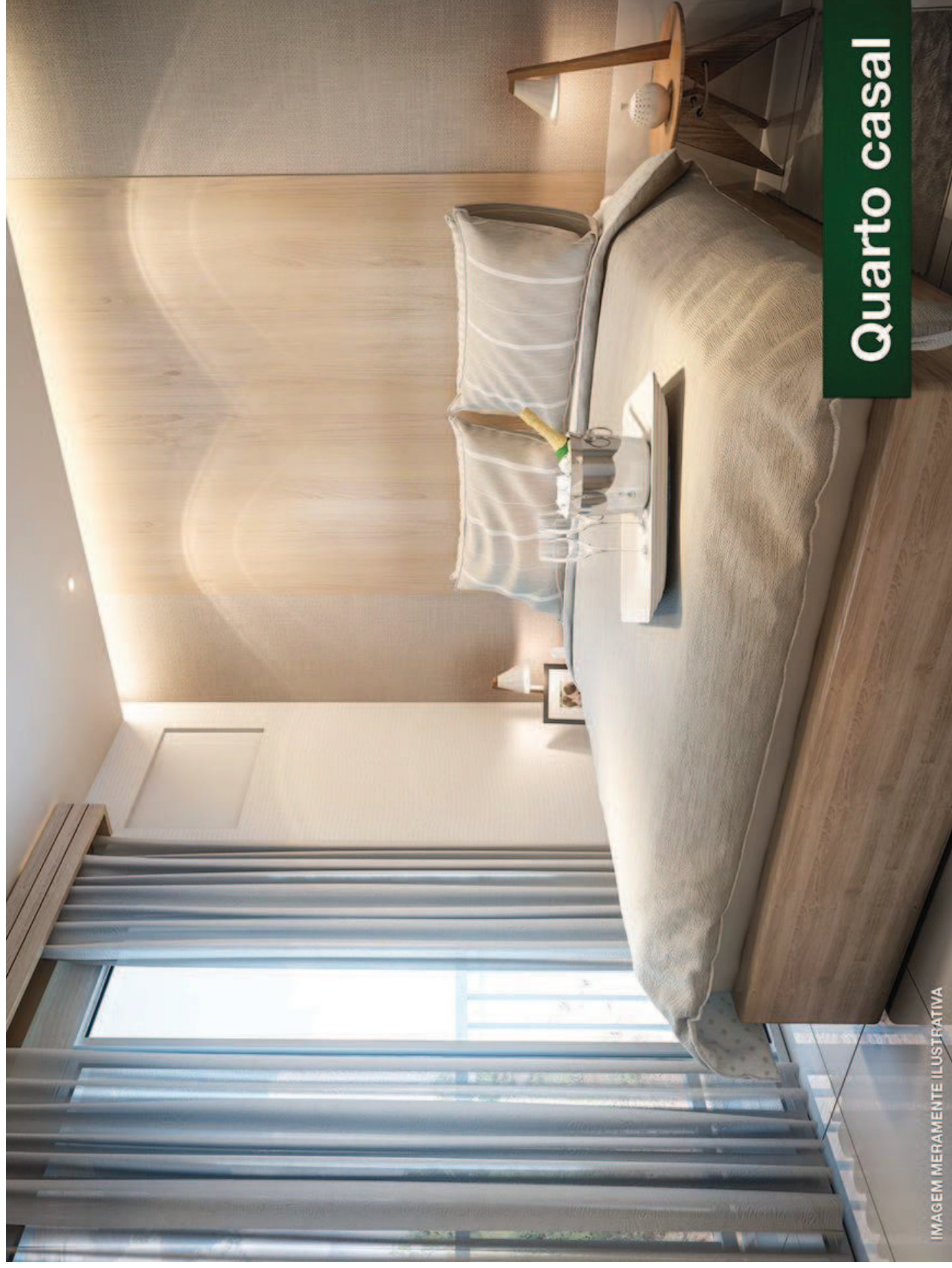


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Sala



Quarto casal





Quarto Menino



Quarto Menina

Banheiro

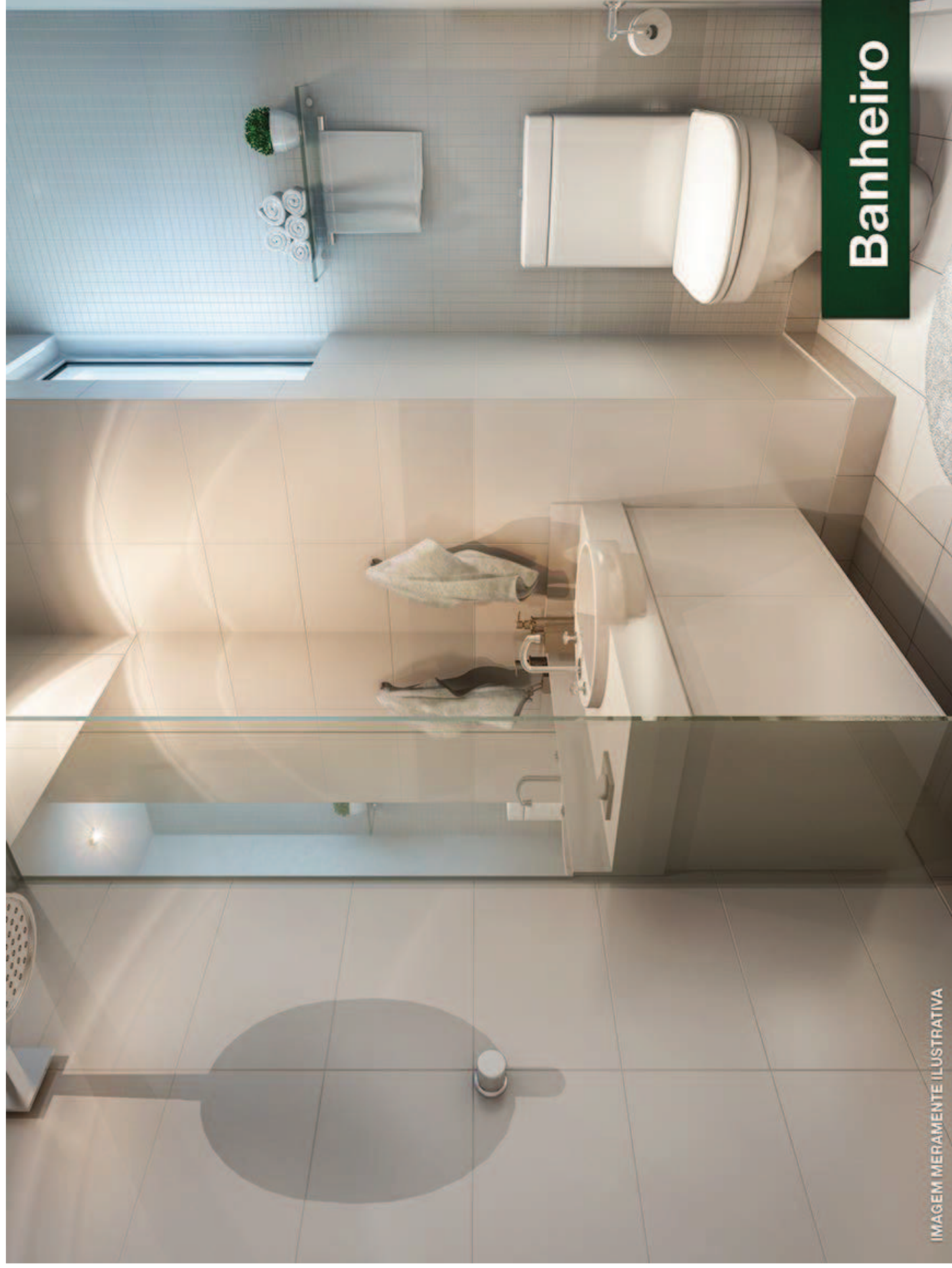


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Monte
Carlo*

Residence Park IV

PLANTAS HUMANIZADAS

Apartamentos 2 quartos

2 quartos (Garden)



Bloco - 01
Apartamento - 103
Área privativa - 57,60m²
Área do terraço - 4,96m²
Área total - 62,56m²



*Monte
Carlo*

Residence Park IV

PLANTAS HUMANIZADAS

Apartamentos 3 quartos

3 quartos (Garden)



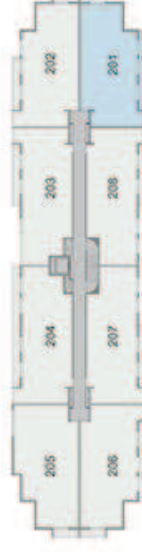
Bloco - 01
 Apartamento - 107 (garden)
 Área privativa = 69,52m²
 Terraço = 9,64m²
 Total = 79,16m²



3 quartos Tipo



Bloco - 01
 Apartamento -201 (tipo)
 Área privativa = 68,95m²
 Varanda = 6,44m²
 Total = 75,39m²



3 quartos Tipo



Bloco - 02
 Apartamento -202 (tipo)
 Área privativa = 68,95m²
 Terraço = 6,44m²
 Total = 75,39m²

*Monte
Carlo*

Residence Park IV

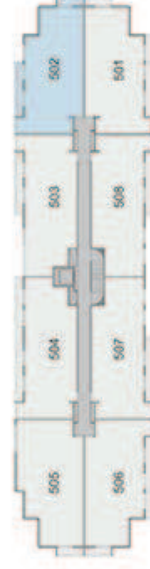
PLANTAS HUMANIZADAS

Apartamentos 3 quartos Coberturas

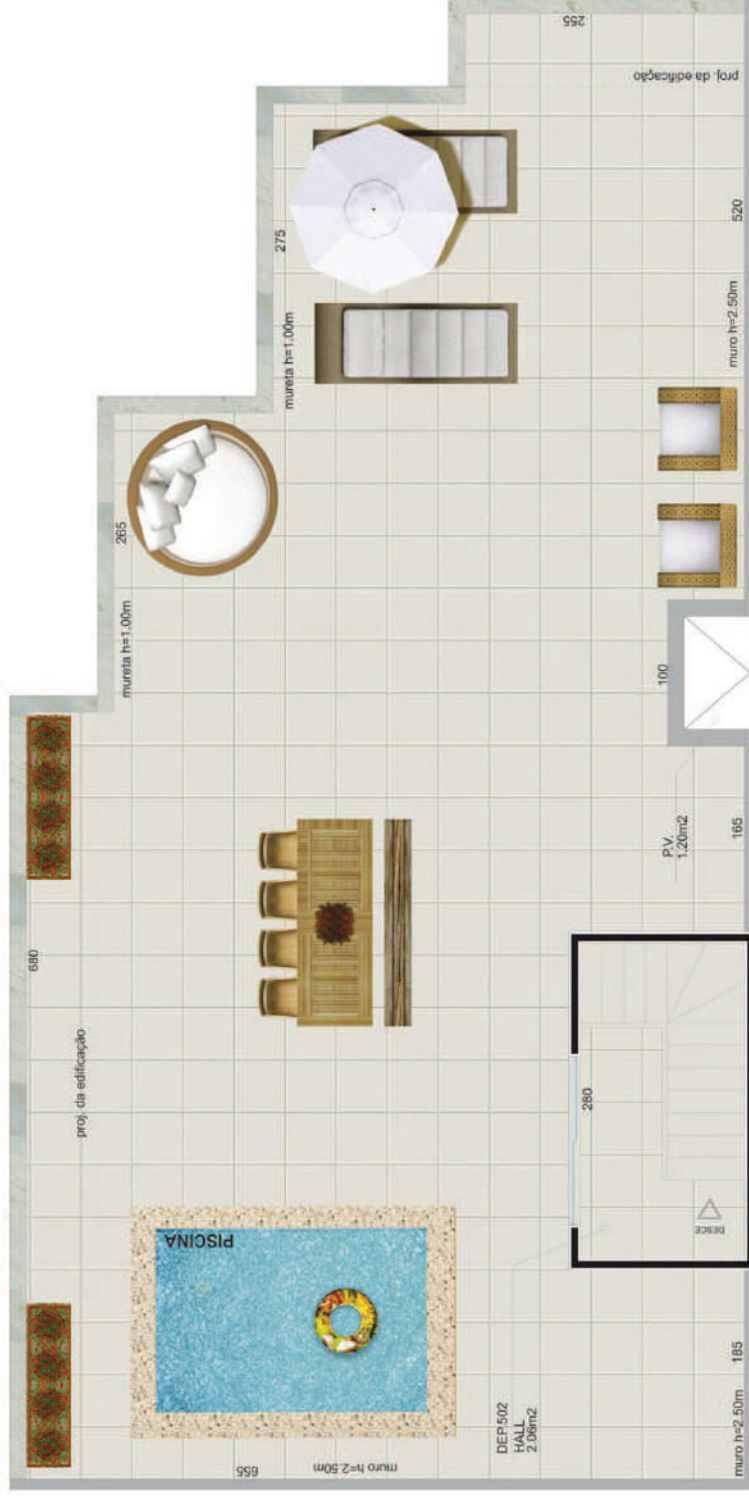
3 quartos Cobertura



Bloco - 01
 Apartamento - 502 (cobertura)
 Área privativa = 68,95m²
 Varanda = 6,44m²
 Duplex = 4,95m²
 Terraço = 72,04m²
 Total = 152,38m²



3 quartos Cobertura



Apartamento - 502 (cobertura)

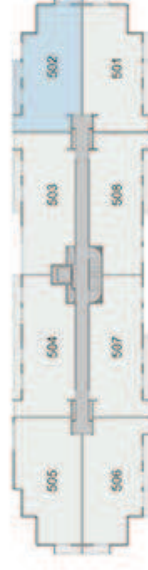
Área privativa = 68,95m²

Varanda = 6,44m²

Duplex = 4,95m²

Terraço = 72,04m²

Total = 152,38m²



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- * *Piso em porcelanato 60x60*
- * *Vaga de subsolo e demarcada na escritura*
- * *Sem taxa de ligação de áreas comuns*
- * *Sem taxa de decoração de áreas comuns*
- * *Bosque*
- * *Segurança 24h*
- * *Exclusividade de apenas 70 unidades*
- * *Rua privativa*