



EMPREENDIMENTO

VILLA **MONTES CLAROS**



celta
ENGENHARIA S/A

APRESENTAÇÃO

CELTA ENGENHARIA



FUNDADA EM 1990, A CELTA ENGENHARIA POSSUI COMO DIFERENCIAL QUASE 30 ANOS DE ATUAÇÃO SÓLIDA E COMPETENTE NO MERCADO IMOBILIÁRIO. ATUALMENTE, SÃO MAIS DE 6 MIL UNIDADES CONSTRUÍDAS E ENTREGUES, SENDO A MAIORIA DELAS NOS ESTADOS DE MINAS GERAIS E DO RIO DE JANEIRO. AGORA INICIA UMA FASE NO ESTADO DE SÃO PAULO, DANDO CONTINUIDADE À SUA POLÍTICA DE QUALIDADE QUE BUSCA A SATISFAÇÃO DOS CLIENTES E O APRIMORAMENTO CONTÍNUO DE PRODUTOS E SERVIÇOS.

QUALIDADE



A QUALIDADE DOS SERVIÇOS DA CELTA ENGENHARIA É FATO CONSOLIDADO E RECONHECIDO EM TODO MERCADO IMOBILIÁRIO. COMO UMA EMPRESA QUE EM TODA A SUA HISTÓRIA TRABALHOU PELA QUALIDADE, A CONSTRUTORA TAMBÉM ENCONTRA O RECONHECIMENTO DE IMPORTANTES ORGANISMOS.

O INMETRO AVALIOU O SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE DA CELTA COM O NÍVEL MÁXIMO, CONCEDENDO O CONCEITO "A" NO PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NO HABITAT, COM AUDITORIA DA DNV - DET NORSK VERITAS.

UM FATO QUE TEMOS O ORGULHO DE DIVULGAR E DIVIDIR COM NOSSOS CLIENTES, PARCEIROS E FORNECEDORES, CO-AUTORES DO NOSSO SUCESSO.



O VILLA MONTES CLAROS, É UM CONDOMÍNIO DE CASAS EM REGIÃO DE GRANDE VALORIZAÇÃO DA CIDADE. SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA TODA FAMÍLIA.

VILLA MONTES CLAROS

FICHA TÉCNICA

PRODUTO: 27 CASAS EM MONTES CLAROS /MG

ENDEREÇO: AVENIDA CALDEIRA VELOZO S/N - BAIRRO SÃO GERALDO II
LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTES CLAROS - LOTES 01 AO 12 E 14 AO 20 DA
QUADRA A / LOTE 27 DA QUADRA G / LOTES 31 E 32 DA QUADRA H / LOTES 35
A 37 DA QUADRA I E LOTES 70 E 71 QUADRA J.

VAGAS DE GARAGEM: AS TIPOLOGIAS 1,2 E 3 POSSUEM UMA VAGA DE GARAGEM
EM CADA HABITAÇÃO. A TIPOLOGIA 4 NÃO POSSUI VAGA DE GARAGEM.

DIFERENCIAIS DESTE PARA OUTROS EMPREENDIMENTOS: A VAGA DE GARAGEM
É COBERTA

TIPOLOGIA DAS UNIDADES: CASAS TÉRREAS DE 2Q

**VILLA**
MONTES/CLAROS

TIPOLOGIA 1

ÁREA DOS LOTES: ATÉ 226 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 60,84 M²





TIPOLOGIA 2

ÁREA DO LOTE: 138,95 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 48,18 M²



**VILLA**
MONTES/CLAROS

TIPOLOGIA 4

ÁREA DOS LOTES: ATÉ 243,21 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 48,18 M²





TIPOLOGIA 5

ÁREA DOS LOTES: 424,70 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 48,18 M²



 LOCALIZADO NO
VETOR SUL DA CIDADE

 A APENAS 9 KM
DO CENTRO DE MONTES CLAROS

 FAIXA 1,5
MINHA CASA MINHA VIDA

 SUBSÍDIOS DE
ATÉ 37 MIL

VANTAGENS

VILLA MONTES CLAROS

STAND DE VENDAS

**RUA GOVERNADOR VALADARES 371, CENTRO
MONTES CLAROS – MG. CEP 30400.047**

TELEFONES: 38 3124.0879 | 31 99237.2842

CELTAENGENHARIA.COM.BR