



Bela Vida
Residencial Clube II



Fundada em 1990, a Celta Engenharia S/A possui como diferencial mais de 25 anos de atuação sólida e competente no mercado imobiliário. Atualmente são mais de 7.000 unidades construídas e entregues, a maioria delas nos estados de Minas Gerais e do Rio de Janeiro.

A qualidade dos serviços da Celta Engenharia é fato consolidado e reconhecido em todo o mercado imobiliário. Como uma empresa que em toda a sua história trabalhou pela qualidade, a construtora também encontra o reconhecimento de importantes organismos.

O INMETRO avaliou o Sistema de Gestão da Qualidade da Celta com o nível máximo, concedendo o conceito "A" do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade no Habitat, com auditoria da DNV - Det Norske Veritas. Um fato que temos o orgulho de divulgar e dividir com nossos clientes, parceiros e fornecedores, co-autores do nosso sucesso.

Patrimônio de Afetação

Os imóveis Celta são garantidos pela Lei do Patrimônio de Afetação. Todos os recursos aportados pelos clientes só podem ser utilizados na execução da obra. Somente empreendimentos afetados podem oferecer a garantia de entrega.

Respaldo pela CEF

O Cronograma de Execução da Obra; importante para aumentar a produtividade, reduzir o desperdício de material, controlar os processos e execuções de tarefas e cumprir os prazos e orçamentos; é validado e acompanhado pela Caixa.

Seguro de Conclusão de Obra

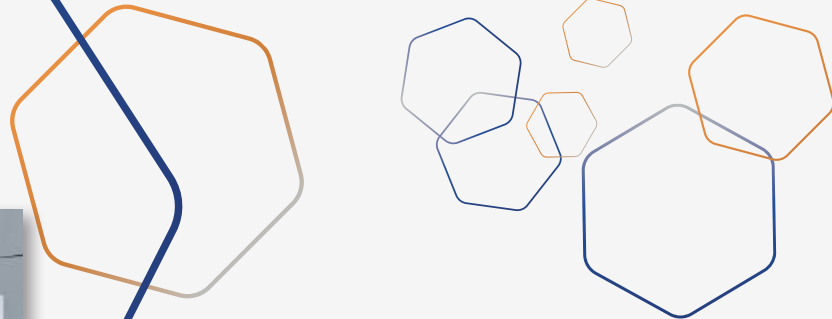
Toda obra da Celta Engenharia possui SEGURO DE CONCLUSÃO até a emissão do Habite-se. Ele garante a indenização, até o valor fixado na apólice, dos prejuízos causados aos compradores das unidades na planta por paralisação das obras.



Guarita



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário.



Viver em um empreendimento que oferece segurança, conforto e melhor localização não é mais um sonho, é uma realidade!

O Bela Vida Residencial Clube II traz toda infraestrutura que você deseja para sair de vez do aluguel e conquistar sua casa própria. Planejado, aconchegante, com lazer completo e bem localizado, próximo a tudo que você precisa na região do bairro Nacional.

Esta é a oportunidade que você esperava para realizar o sonho da casa própria!!!

Playground



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo.

Quadra Poliesportiva



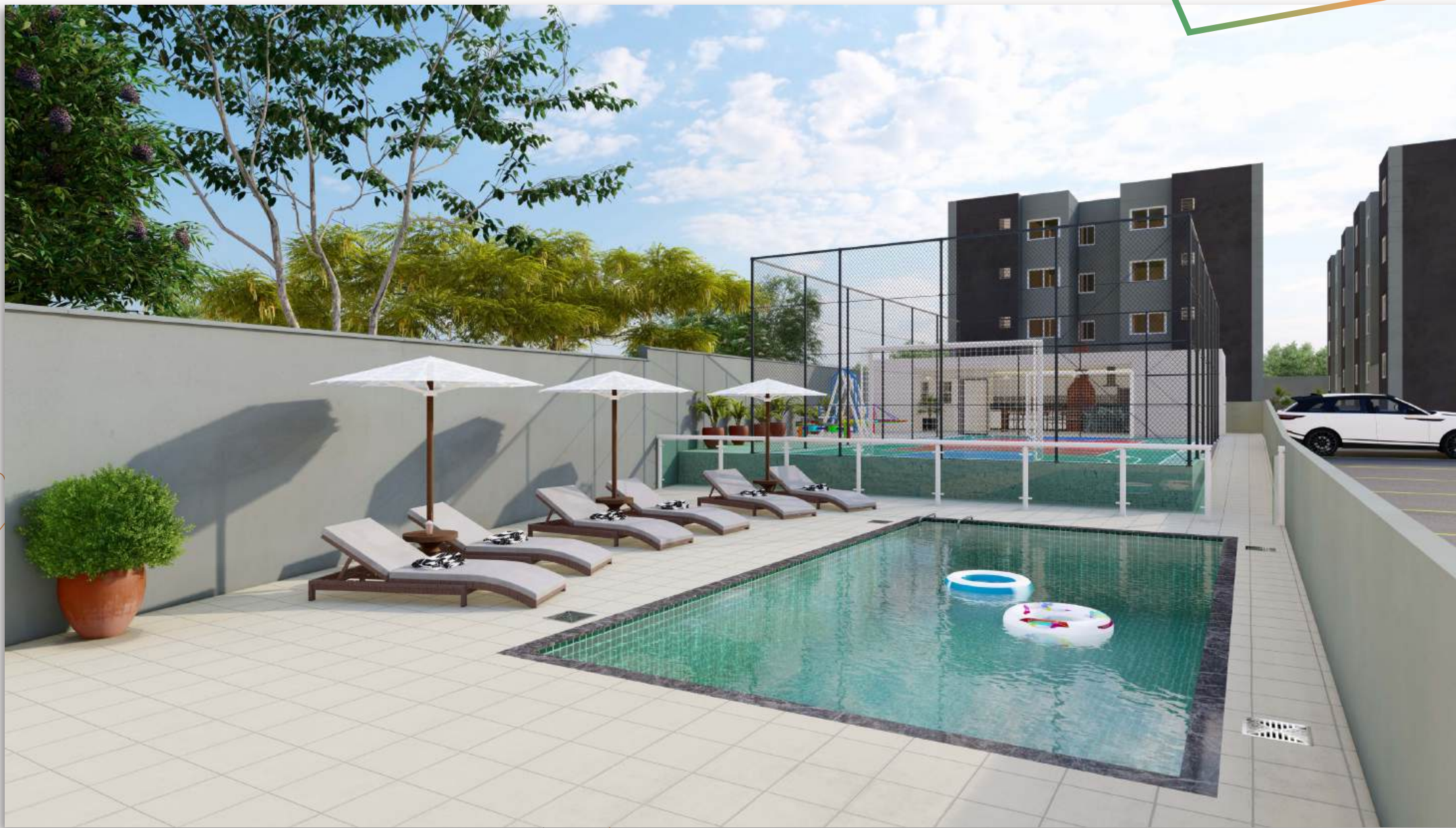
Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo.

Espaço Gourmet



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo.

Piscina



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo.



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário.

Ficha Técnica

Lazer: Piscina, Quadra Poliesportiva, Playground e Espaço Gourmet com Churrasqueira

Área do terreno: 8.349,69 m²

Nº de blocos: 10

Nº de unidades: 160

Nº de pavimentos: 4 pavimentos

Unidades por pavimento: 4 unidades/pavimento

Vagas de estacionamento: 160

Apartamentos 2 quartos: 44,61 m²

Apartamentos 2 quartos com área privativa: 49,39 m²

Apartamentos 2 quartos PcD (pessoa com deficiência): 46,22 m²

Financiamento: Caixa Econômica Federal

Este imóvel está inscrito no Programa Minha Casa Minha Vida, o que possibilita obter vantagens na compra como subsídios, aprovação rápida de crédito, menor taxa de juros, utilização do FGTS e parcelas de financiamento decrescentes.

Endereço: R. Maria Aparecida, 145 - Bom Jesus, Contagem





Rua Maria Aparecida

Masterplan

- 01 Guarita
- 02 Estacionamento
- 03 Vagas para P.N.E
- 04 Área permeável
- 05 Castelo D'água
- 06 Central de gás
- 07 Casa de bombas
- 08 Serviço
- 09 Banho
- 10 I.S P.N.E (Banheiro acessível)
- 11 I.S (Banheiro)
- 12 Espaço Gourmet
- 13 Playground
- 14 Quadra
- 15 Piscina
- 16 Área Descoberta
- 17 Abrigo de materiais recicláveis (A.M.R)
- 18 Abrigo de resíduos sólidos (A.R.S)

→ Entrada de veículos

← Saída de veículos

→ Acesso de pedestres

↑ Acesso aos blocos

No Bela Vida Residencial Clube II você encontrará:

Energia Fotovoltaica para as áreas comuns do empreendimento

Economia no consumo de água através de dispositivos economizadores no sistema de descarga

Abrigo para descarte de material reciclável

Projeto paisagístico que se adequa as condições físicas do terreno

Urbanização no entorno do empreendimento

Equipamentos de lazer e esportivos nas áreas sociais

Acessibilidade para pessoas com deficiência nas áreas comuns e estacionamento

Vagas de estacionamento pré-determinadas

Piso laminado em madeira, maior conforto térmico e antirruído

Sala



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo.

Cozinha *(unidades 2ª, 3ª e 4ª andares)*



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo.

Área Privativa



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo.

Cozinha (unidades 1^o pavimento)



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo.

Quarto Casal



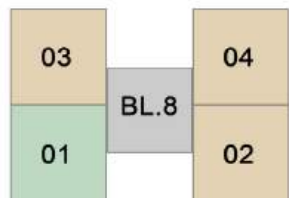
Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo. Piso laminado nos quartos do 2º, 3º e 4º andares. As unidades de 1º pavimento serão entregues em piso cerâmico por motivos técnicos.

Quarto Solteiro



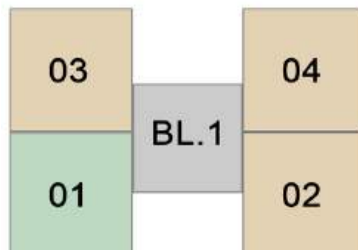
Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo. Piso laminado nos quartos do 2º, 3º e 4º andares. As unidades do 1º pavimento serão entregues em piso cerâmico por motivos técnicos.

Plantas

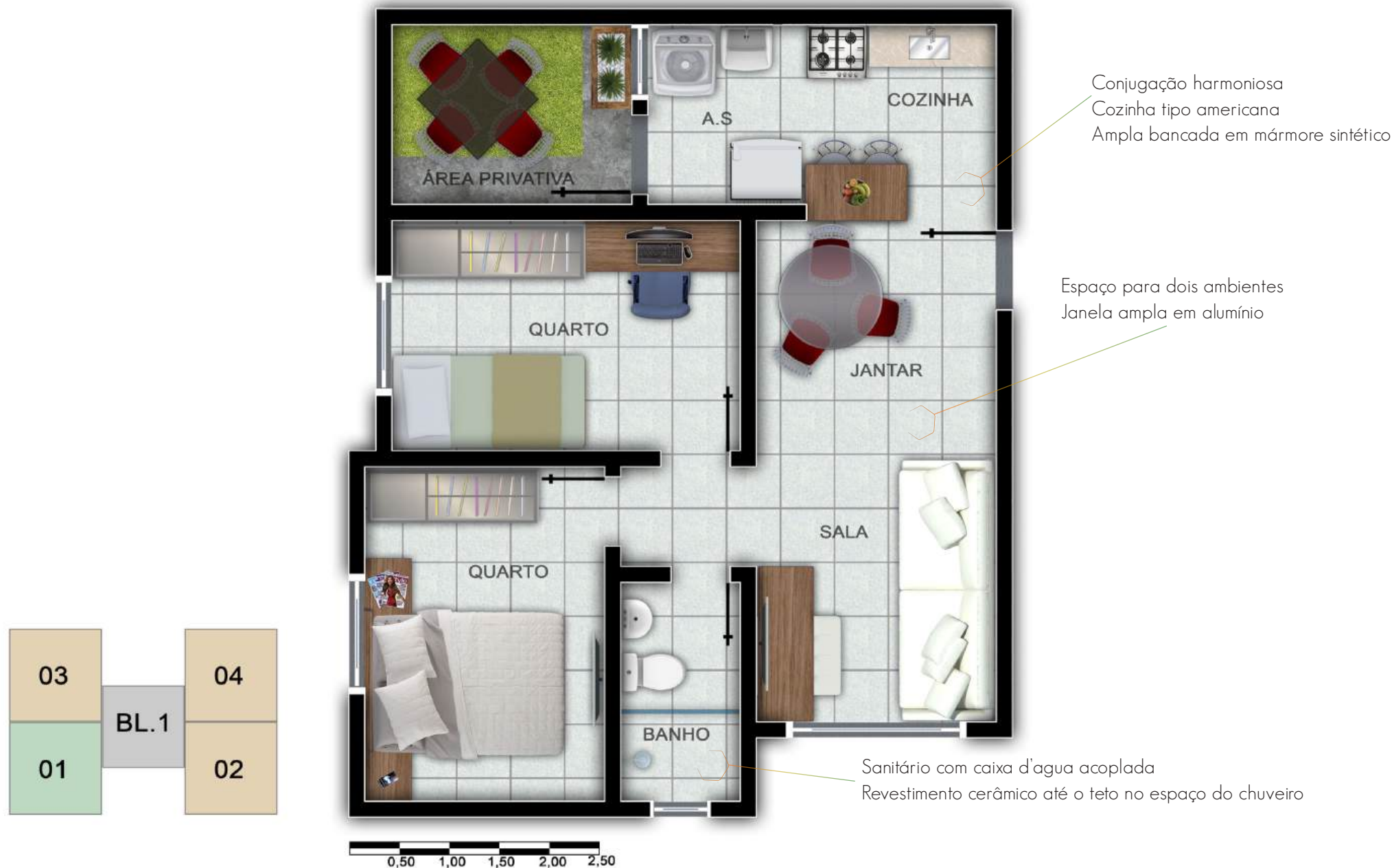


Apartamento tipo PcD (Pessoa com Deficiência)

Apartamento 2 quartos

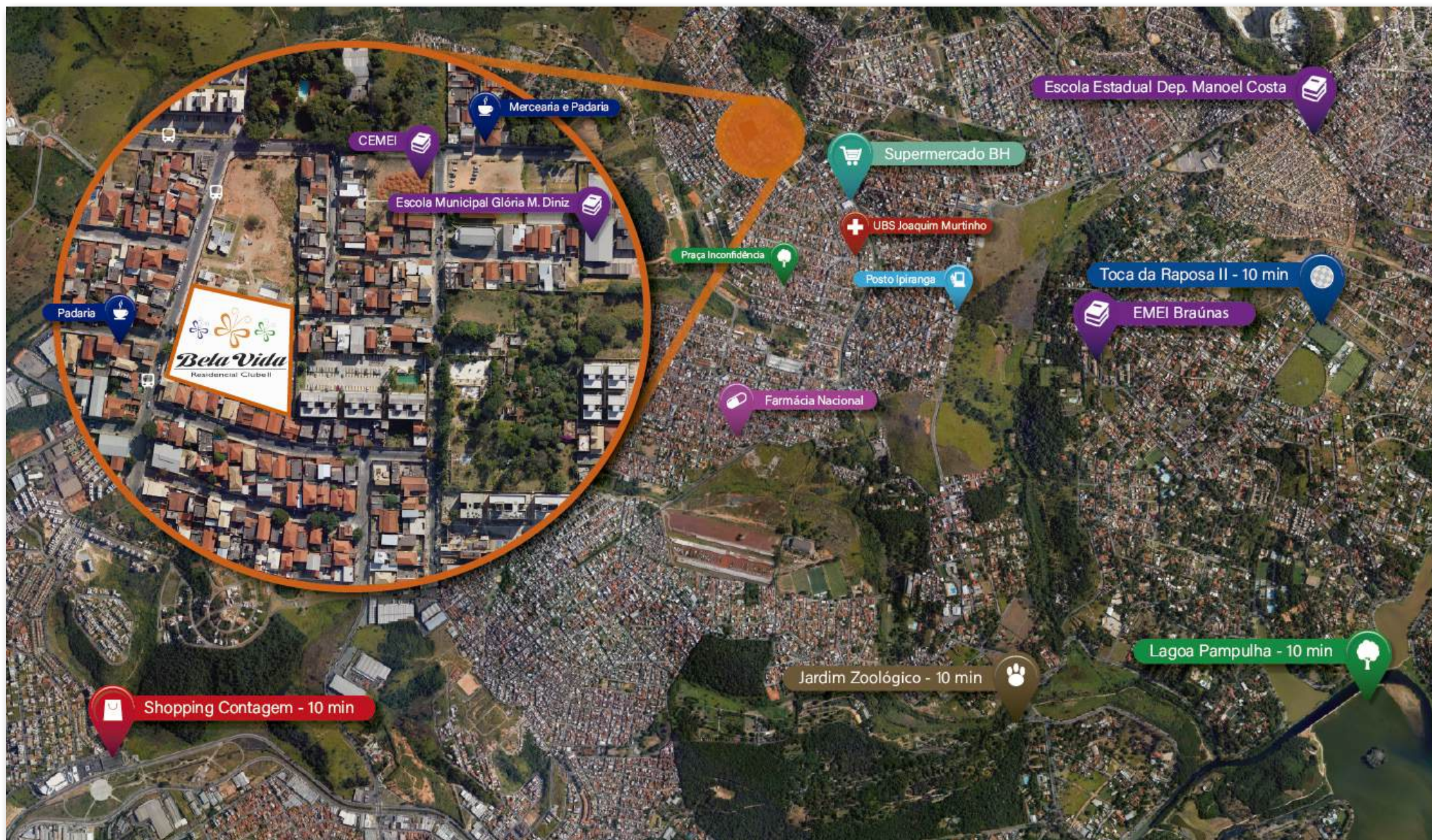


Apartamento 2 quartos com Área Privativa



Imagens meramente ilustrativas para fim publicitário. As unidades serão entregues de acordo com memorial descritivo. Piso laminado nos quartos do 2º, 3º e 4º andares. As unidades de 1º pavimento serão entregues em piso cerâmico por motivos técnicos.

Mapa de Localização





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



celta
ENGENHARIA S/A

Agende uma visita e conheça o apartamento decorado

(31) 97143-4047

R. Maria Aparecida, 145 - Bom Jesus, Contagem

Veja mais detalhes no site, acesse pelo QR Code

WWW.CELTAENGENHARIA.COM.BR



SCANN